

# PRESENTACIÓN ESTÁNDAR DE MEMORIA Y BÁLANCE

## DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL

FECU SOCIAL

Fecha de publicación: 1 de Agosto 2016

Período reportado: 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2015



### 1. Carátula

#### 1.1. Identificación

a. Nombre de la Organización	Fundación Las Rosas de Ayuda Fraterna
b. RUT de la Organización	70.543.600-2
c. Tipo de Organización	Beneficencia
d. Relación de Origen	Institución Católica de Derecho Privado
e. Personalidad Jurídica	Decreto Supremo N° 1367, de fecha 30 de julio de 1968
f. Domicilio de la sede principal	Rivera 2005, Comuna Independencia – Santiago
g. Representante legal	Edgardo Fuenzalida Rojas, RUT 6.562.749-3
h. Sitio web de la organización	<a href="http://www.fundacionlasrosas.cl">www.fundacionlasrosas.cl</a>

#### 1.2. Información de la organización

a. Presidente del Directorio	Gustavo Alcalde Lemarié, RUT 5.894.308-8
b. Ejecutivo Principal	Edgardo Fuenzalida Rojas, RUT 6.562.749-3
c. Misión / Visión	<p><b>Misión:</b> “Acoger, alimentar, acompañar en salud y en el encuentro con el Señor a personas mayores pobres y desvalidas, manteniéndolos integrados a la familia y la sociedad en forma digna y activa”</p> <p><b>Visión:</b> “Ser, como institución de la Iglesia Católica, fuente de inspiración y testimonio de amor y servicio a las personas mayores”</p>
d. Área de trabajo	Estadía y cuidado en salud, alimentación e higiene del adulto mayor vulnerable
e. Público objetivo / Usuarios	Adultos Mayores Vulnerables
f. Número de trabajadores	1.845
g. Número de voluntarios	800

#### 1.3. Gestión

	2015	2014		2015	2014
a. Ingresos Totales M\$	<b>20.112.304</b>	<b>18.728.373</b>	d. Patrimonio M\$	6.961.623	7.006.746
b. Privados M\$	Donaciones	12.001.925	e. Superávit o Déficit del ejercicio M\$	(45.123)	(1.635.239)
	Proyectos	199.859	f. Identificación de las tres principales fuentes de ingresos	Amigos de la Fundación, Instituto Eclesiástico, Fondo de Salud.	
	Venta de bienes y servicios	2.386.123	g. N° total de usuarios (directos)	2.076	2.242
	Otros (ej. Cuotas sociales)	39.745	h. Indicador principal de gestión y su resultado	Estado de ocupación: 96%	Estado de ocupación: 97,18%
c. Públicos M\$	Subvenciones	120.582			
	Proyectos	2.281.516			
	Venta de bienes y servicios	3.082.554			

i. Persona de contacto Elena Catalán Durán, [ecatalan@flrosas.cl](mailto:ecatalan@flrosas.cl), 227307165

## **2. Información general y de contexto**

### **2.1. Carta del Gerente General**

El año 2015 Fundación Las Rosas cumplió 48 años de vida cumpliendo su misión, desde su identidad de institución de la Iglesia Católica, de “acoger, alimentar, acompañar en la salud y en el encuentro con el Señor a personas mayores pobres y desvalidas, manteniéndolas integradas a la familia y a la sociedad en forma digna y activa”.

Los 2.200 residentes atendidos en 30 hogares, situados entre La Serena y Valdivia, son personas mayores que presentan carencias tanto materiales como afectivas y físicas. La mayoría se encuentra con discapacidades funcionales, dependencia mental o enfermedad. Sólo el 4% son autovalentes y un 72% tiene un daño cognitivo, principalmente Alzheimer.

Esta realidad ha significado un cambio profundo en nuestros hogares, asemejándose cada día más a un centro hospitalario. Para brindar los cuidados especiales que requieren los residentes contamos con casi 300 profesionales de la salud: médicos geriatras, psiquiatras, enfermeras, kinesiólogos, nutricionistas, terapeutas ocupacionales y podólogos.

A raíz de esto, los costos se han incrementado de manera muy significativa en los últimos años, lo que nos ha llevado a tener que redoblar los esfuerzos para obtener los recursos mínimos necesarios. El gran desafío que tenemos por delante es la sostenibilidad de la Fundación, es decir, lograr la capacidad de proyectarnos en el tiempo para seguir cumpliendo la misión que nos hemos trazado.

En este proceso de cambio los desafíos son muchos. Se necesita mostrar al Estado la realidad de este sector para que tome medidas urgentes y encontrar nuevas formas de aportes de la sociedad civil. Es necesario diversificar ingresos, concretar alianzas con empresas, incorporar nuevos "Amigos" y donantes y atraer nuevos voluntarios que colaboren en la entrega del servicio más humano e integral en el que estamos empeñados.

La realidad que enfrentamos tiene un escenario incierto, carente de políticas públicas que apoyen a la familia y a las organizaciones que atienden al adulto mayor. Fundación Las Rosas se ha visto abocada a la difícil y dura tarea de conseguir que el Estado reconozca las atenciones de salud a que tienen derecho nuestros residentes, que son beneficiarios de la red pública de salud, cuyo rol hemos tenido que asumir.

Se suma a lo anterior la falta de información de la sociedad civil para conocer las preocupantes dimensiones que está alcanzando el envejecimiento de la población y sus características, por lo que no se ha llegado a involucrar como se requiere bajo la mirada de una corresponsabilidad social.

En nombre de los adultos mayores más necesitados de nuestra sociedad, agradezco a todos quienes se hacen presente generosamente cada día con su tiempo y donaciones, inspiración realizada por Dios mismo en esta que es su Obra.

Afectuosamente,

Edgardo Fuenzalida Rojas  
Gerente General

## **2.2. Estructura de Gobierno**

Fundación Las Rosas de Ayuda Fraterna cuenta con un Directorio, cuyo ánimo es el voluntariado hacia la ancianidad desvalida y donde sus integrantes ponen a disposición de ésta sus capacidades, tiempo y experiencia.

### **Nombramiento Directores**

- (i) El Directorio, en conformidad a lo dispuesto en sus estatutos, se renueva por mitades cada dos años, por lo tanto, al finalizar el bienio respectivo, cesan en el cargo los tres directores más antiguos. Si hubiese más con la misma antigüedad, se determinará por sorteo la prelación que corresponda.
- (ii) El Directorio en ejercicio debe presentar al Arzobispado de Santiago un listado con candidatos para ocupar el cargo de Director.
- (iii) El Arzobispado de Santiago designa de entre estos nombres, a los Directores de la Fundación.
- (iv) Duran 4 años en sus cargos, pudiendo ser reelegidos.
- (v) En caso de renuncia, fallecimiento o cualquier otra causa que impida a un Director el ejercicio de su cargo, el Vicepresidente Ejecutivo nombrará a su reemplazante, de una terna propuesta por el Directorio. Este Director durará en el cargo el tiempo que le faltaba al reemplazado para completar su período.

### **Constitución actual Directorio**

DIRECTORIO		
Nombre	Rut	cargo
Gustavo Alcalde Lemarie	5.894.308-8	Presidente
Andrés Ariztía de Castro	6.947.451-9	Vice-Presidente
Felipe Joannon Vergara	6.558.360-7	Secretario
Patricio Bustamante Pérez	5.863.552-9	Tesorero
Francisco Garcés Jordán	7.034.046-1	Director
José Guzmán Matta	4.108.119-8	Director
Fernando Larraín Cruzat	7.011.884-K	Director
Francisco Javier Allende	7.032.531-4	Asesor Legal
Rafael Vergara Ariztía	12.231.798-6	Asesor

### **Sesiones de Directorio**

El Directorio se reúne el segundo miércoles hábil de cada mes, a excepción del mes de febrero en que no sesiona.

### **Comités**

Además del Directorio, participan diferentes Comités compuestos por destacados profesionales, que voluntariamente colaboran en el diseño y ejecución de proyectos de acuerdo a cada área. Actualmente contamos con seis comités:

- Salud,
- Construcción
- Comunicaciones
- Económico
- Laboral.

- Voluntariado

### **Consejos Regionales**

A fin de potenciar nuestra presencia en el país, contamos con Consejos Regionales, los que apoyan la labor a nivel local y colaboran en la sensibilización de la problemática del adulto mayor en sus comunidades.

CONSEJO REGIÓN DE COQUIMBO		
Nombre	Rut	cargo
Eduardo Catalán Pantoja	8.828.574-3	Presidente
Francisco Puga Medina	11.824.037-5	Consejero
Víctor López A.	8.934.202-3	Consejero
M. Lillian Doggenweiler	10.662.260-4	Consejera
Waleria Wiedmaier S.	8.540.789-9	Consejera
José Miguel Nuñez A.	12.426.528-8	Consejero

CONSEJO REGIÓN DE VALPARAÍSO		
Nombre	Rut	cargo
Andrés Lagomarsino T.	10.264.505-7	Presidente
Mario Jara I.	8.500.049-7	Consejero
Jaime de la Horra O.	7.146.354-0	Consejero
Tomás Wiedman C.	17.753.958-9	Consejero
Isabel Poisson A.	7.034.204-9	Consejera
Alejandra San Miguel L.	7.447.903-4	Consejera
Jorge Enríquez F.	10.526.667-7	Consejero

CONSEJO REGIÓN DE MAULE		
Nombre	Rut	cargo
Mauricio Moreno R.	13.441.760-9	Presidente
Sergio Barrientos C.	9.954.112-1	Consejero
Andrés Larraín	10.680.023-5	Consejero
María José Álvarez T.	9.467.165-5	Consejera
Luis Hugo Saavedra O.	4.251.312-1	Consejero
Marcela Álvarez T.	10.533.799-K	Consejera
Guido Torres M.	12.916.794-7	Consejero
Ives Cardoen B.	10.500.138-K	Consejero
Cristobal Crespo L.	15.367.304-7	Consejero
Jaime Gibson L.	10.712.731-3	Consejero

CONSEJO REGIÓN DEL BIOBIO		
Nombre	Rut	cargo
Abelardo González A.	5.439.102-1	Presidente
Gustavo Alcazar M.	9.798.773-4	Consejero
Felix Maritano S.	7.809.856-2	Consejero
Juan Pablo Stemberga C.	7.799.669-9	Consejero
Roger Sepúlveda C.	8.685.917-3	Consejero
Miguel Angel Romero A.	5.804.517- 9	Consejero
Carlos Muñoz H.	4.334.777-2	Consejero
Luis Felipe Moncada A.	7.004.553-2	Consejero

CONSEJO REGIÓN DE LOS RÍOS		
Nombre	Rut	cargo
Helmut Huber G.	8.588.221-K	Presidente
Cristián Pérez de Arce S.	6.544-479-8	Consejero
Alex Trautmann F.	9.418.354-5	Consejero
Felipe Stolzenbach K.	12.747.363-3	Consejero
Matías Westendarp Z.	12.148.878-7	Consejero
Richard Ríos R.	10.101.199-2	Consejero
Laura Bertolotto N.	8.326.438-1	Consejero
Roberto Westermeyer I.	15.261.627-9	Consejero
Ximena Cruz P.	15.640.221-4	Consejera

## 2.3. Estructura Operacional

Fundación las Rosas estructura su operación de atención y cuidado de adultos mayores en cuatro direcciones abocadas al servicio y 4 áreas asesoras. Las diferentes direcciones son:

Dirección de Desarrollo, cuya misión es generar los recursos económicos a través de diferentes campañas y/o proyectos para sostener y solventar el funcionamiento de la Fundación.

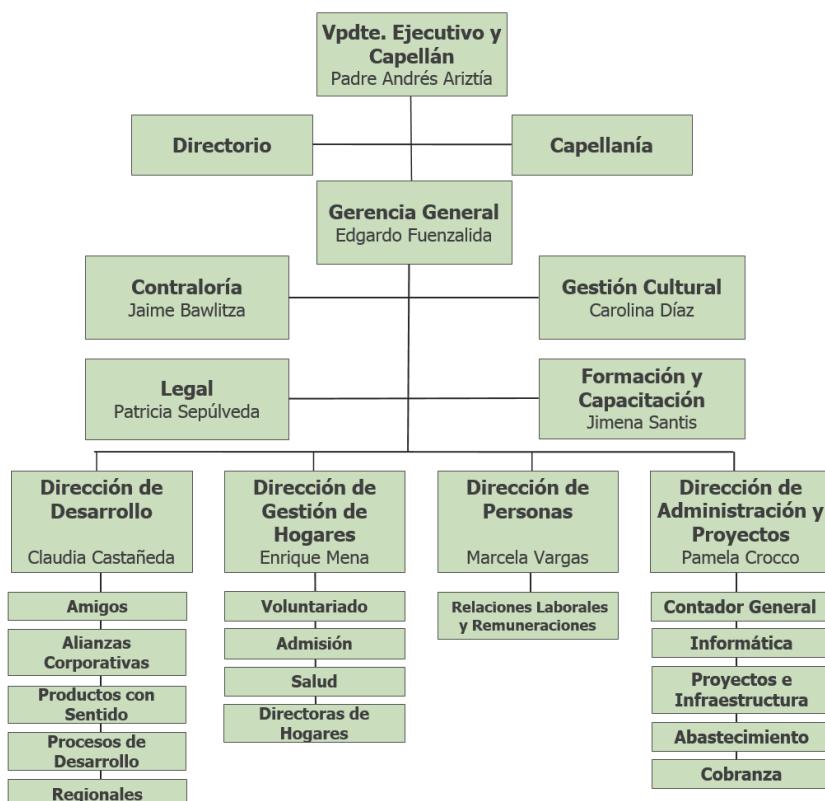
Dirección de Gestión de Hogares, preocupados integralmente del cuidado de los adultos mayores, procurando entregar acompañamiento espiritual, atención de salud y cuidado a los residentes de los 30 hogares de Fundación.

Dirección de Personas, encargada de gestionar el capital humano de la fundación, tanto a las áreas de servicio y/o apoyo como a los 30 hogares, preocupándose de las personas desde su incorporación, calidad de vida laboral, pago de remuneraciones y protección de social

Dirección de Administración y Proyectos, responsables de administrar los ingresos y egresos monetarios, gestionar proyectos de infraestructura, y compras de la Fundación.

Las áreas asesoras, cumplen la misión de entregar lineamientos técnicos y legales para el cumplimiento de la misión, estas son Contraloría, Gestión cultural, Legal y Formación y Capacitación.

## ORGANIGRAMA



## 2.4. Valores y/o Principios

Los valores de la Fundación se han ido forjando en su historia institucional, tomando como referente y fuente el misterio de la Visitación de María (LC 1, 39-56), y con un fuerte sello de sus capellanes, Padre Sergio Correa y Padre Andrés Ariztía, los que se expresan como sigue:

- Caridad cristiana, para servir a los ancianos como si fuera al mismo Cristo a quien servimos.
- Fe y esperanza en la vida eterna.
- Compromiso con la familia como núcleo básico de la sociedad.
- Respeto a la dignidad de las personas, especialmente de los adultos mayores.
- Solidaridad y justicia, para que los residentes puedan cosechar una buena vejez luego de haberlo dado todo.
- Austeridad en todo nuestro quehacer.
- Responsabilidad sobre la labor que se nos encomienda como institución.
- Alegría y bondad hacia los ancianos y como equipo humano al servicio de los residentes.
- Integridad y transparencia, en respuesta a la confianza que deposita en Fundación Las Rosas la comunidad, sus donantes y colaboradores.
- Excelencia en el servicio, como respuesta a nuestro amor a Cristo y a los ancianos.

Junto a los Valores, coexisten los siguientes Lemas:

- Dicho es el que cuida del débil y del pobre, en el día del peligro el Señor lo librará. Salmo 40
- Cristo sirve a Cristo.
- Los cuidamos para siempre.
- Es posible ser felices siendo viejos.

## 2.5. Principales Actividades y Proyectos

Parte importante del quehacer de Fundación Las Rosas dice relación con su visión de ser "como institución de la Iglesia Católica, una fuente de inspiración y testimonio de amor y servicio a las personas mayores". En ese contexto, la vinculación con la sociedad, la visibilización de los adultos mayores y su integración a la sociedad, y la incorporación de voluntarios a nuestras actividades son de gran importancia.

### a. Actividades

- **Colecta Nacional.** Actividad anual realizada con el objetivo de recolectar aportes en la vía pública, con la autorización del Ministerio del Interior. Se realizó los días 6, 7 y 9 de noviembre en las regiones de Coquimbo, Valparaíso, O'Higgins, del Maule, del Biobío, de los Ríos y Metropolitana con la concurrencia de 1.541 voluntarios.

- **Cena del Pavo Fraterno.** Cena anual que reúne a empresas colaboradoras, benefactores y parte de la comunidad de Fundación Las Rosas, con el objetivo de recaudar fondos, dar cuenta de la gestión y estrechar vínculos. El año 2015 se realizó en La Serena, Viña del Mar, Santiago, Curicó, Talca, Concepción y Valdivia.

- **Caminata del Adulto Mayor.** Evento anual realizado en conjunto con Bci con el objetivo de visibilizar a los adultos mayores e integrarlos a la sociedad a través de una actividad de envejecimiento activo.

- **Encuentro de Voluntarios.** Evento realizado con los voluntarios del directorio, consejos regionales, comités asesores, padrinos de hogar, benefactores y la administración, a fin de poner en común la realidad de los adultos mayores en Chile y de los hogares de la Fundación, rescatando la importancia del voluntariado.

**b. Proyectos**

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Hogar Santísima Trinidad; San Francisco 1778
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Hogar mixto adultos mayores pobres y desvalidos
<b>Objetivos del proyecto</b>	Acoger, alimentar, acompañar en la salud y al encuentro con el Señor a los ancianos pobres y desvalidos
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	99 residentes
<b>Resultados obtenidos</b>	100% en operación durante el mes de mayo de 2015
<b>Actividades realizadas</b>	Dotar de personal necesario; Incorporar adultos mayores; Capacitación al personal; Revisión de procesos.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	San Francisco 1778, Santiago

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Devocionario "SER AMIGOS DE DIOS"
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Las personas mayores, sus familias y cuidadores.
<b>Objetivos del proyecto</b>	Sistematizar y compartir el conocimiento adquirido -en estos casi 50 años de Fundación Las Rosas- sobre el acompañamiento espiritual de las personas mayores, para ser implementado más profundamente al interior de los Hogares de Fundación Las Rosas y poner esta herramienta a disposición de la sociedad en general y como inspiración y guía para la familia y quienes acompañan a los mayores. Deseamos que este Devocionario sea un aporte para que se experimente el deseo de acompañar, cuidar, valorar e integrar a los Adultos Mayores, y sobre todo llevarlos al encuentro del Señor. Este Devocionario se realizó en coedición con la Editorial San Pablo.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	
<b>Resultados obtenidos</b>	- Se distribuyó a la comunidad en el Santuario a María Santísima en ceremonia de apertura de la Puerta Santa del Año de la Misericordia, Diciembre 2015. - Se entregó al Cardenal Monseñor Ezzati y a los Obispos en la Asamblea Plenaria 2016 para ser difundido en sus Diócesis y a nivel País. - Se encuentra a la venta en todas las librerías de la Editorial San Pablo y los Bazares de Fundación Las Rosas.
<b>Actividades realizadas</b>	- Se distribuyó a la comunidad en el Santuario a María Santísima en ceremonia de apertura de la Puerta Santa del Año de la Misericordia, Diciembre 2015. - Se entregó al Cardenal Monseñor Ezzati y a los Obispos en la Asamblea Plenaria 2016 para ser difundido en sus Diócesis y a nivel País. - Se encuentra a la venta en todas las librerías de la Editorial San Pablo y los Bazares de Fundación Las Rosas.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Santiago

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Planta de tratamiento de aguas servidas Hogar de Ancianos Santos Arcángeles Gabriel, Miguel y Rafael
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Residentes y personal Hogar de Ancianos Santos Arcángeles Gabriel, Miguel y Rafael
<b>Objetivos del proyecto</b>	Dar solución al no funcionamiento del pozo absorbente de alcantarillado con que contaba el Hogar. Tratar 18 m3/día de aguas servidas para ser vertidas en la "Quebrada Melocotón" afluente del Río Maipo.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	56 residentes y 18 funcionarios
<b>Resultados obtenidos</b>	Instalación de planta de tratamiento en operación, certificación de su funcionamiento, aprobación de la SEREMI de Salud y tratamiento de las aguas servidas del Hogar vertidas en la "Quebrada Melocotón" con autorización de la Dirección General de Aguas. Inversión año 2015 \$23.928.059 Financiamiento donación.
<b>Actividades realizadas</b>	Elaboración de proyecto, tramitación de la iniciativa en la Dirección General de Aguas, autorización del proyecto en la SEREMI de Salud, instalación, implementación y puesta en marcha de la planta de tratamiento. Recepción y autorización sanitaria SEREMI Salud. Control de muestreo y análisis de coliformes y grasas en forma periódica.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Melocotón

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Cambio de cubierta Hogar María Inmaculada, Casablanca
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Residentes y personal Hogar de Ancianos María Inmaculada
<b>Objetivos del proyecto</b>	Reponer cubierta de asbesto cemento, que dado su deterioro en el tiempo presenta varias filtraciones. Se busca dar solución a los problemas de humedad originados por la cubierta y eliminar la carga de asbesto estacionada sobre los usuarios, la cual presentaría problemas de contaminación ambiental en su manipulación en una reparación mayor. El objetivo final es reponer la cubierta existente por planchas de zinc onda estándar y dar solución a las filtraciones de cubierta.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	76 residentes y 25 funcionarios
<b>Resultados obtenidos</b>	Cambio de cubierta, eliminación de fuente contaminante en procesos de mantención y solución a problemas de infiltraciones de cubierta. Inversión año 2015 \$40.687.945 Financiamiento Plan de Inversiones.
<b>Actividades realizadas</b>	Implementación DS.594/99 MINSAL Reglamento sobre las condiciones sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo, aplicación de la Ley 16744 Accidentes del trabajo y enfermedades profesionales, aplicación del protocolo solicitado por la SEREMI de Salud para su manipulación y retiro del material. Luego de las medidas de seguridad tomadas, se dotó al personal de mascarillas de medio rostro desechables para material particulado R95 y/o N100, buzos Tyvek para el personal obrero, zapatos de seguridad, guantes, antiparras, casco y arnés entre otros elementos de seguridad. Se realizaron charlas de seguridad y se implementó el sistema de lavado de planchas previo a su retiro y almacenamiento para ser empaquetadas y llevadas al lugar de desecho autorizado por la SEREMI de Salud. Luego de lo anterior, se realizó el reemplazo de la cubierta por planchas de zinc onda estándar, con la elaboración de forros, caballetes, lima hoyas y limatones pertinentes.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Casablanca

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Gestión del Modelo de Voluntariado para los Hogares de Fundación las Rosas.
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Los usuarios del modelo corresponden a los Voluntarios, los Hogares y el Área de Voluntariado.
<b>Objetivos del proyecto</b>	Este proyecto busca satisfacer el interés y compromiso del voluntariado, con un espacio organizado para el ingreso, registro, seguimiento, agradecimiento y cierre del servicio de los voluntarios, garantizando la efectividad del servicio en beneficio de los Adultos Mayores.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	100
<b>Resultados obtenidos</b>	El proyecto se encuentra en desarrollo, abarcando 8 de los 30 hogares de Fundación Las Rosas.
<b>Actividades realizadas</b>	Diagnóstico en 6 hogares, presentación a Gerencia General y Directorio, ejecución a grupo piloto, avance a segundo grupo de hogares.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	El proyecto abarcará todas las regiones donde está presente Fundación Las Rosas: IV, V, VI, VII, VIII, XIV y RM

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Capacitación Continua en el Oficio para Personal Auxiliar de Fundación Las Rosas
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Cuidadoras de Atención directa de Adultos Mayores, Auxiliares generales de Hogares, TENS
<b>Objetivos del proyecto</b>	Obtener una mejora constante y progresiva de la calidad de atención de los adultos mayores residentes en Fundación Las Rosas
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	1.083
<b>Resultados obtenidos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 72 personas Graduadas del Primer Nivel del Curso de Formación de Cuidadoras de Personas Mayores (5 Cursos completos)</li> <li>- 80 Personas graduadas del Primer Nivel del Curso: Manipulación de Alimentos</li> <li>- 11.816 horas/ hombre de capacitación.</li> </ul>
<b>Actividades realizadas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12 Cursos Internos: Formación de Cuidadoras de Personas Mayores de Fundación Las Rosas (5 cursos de 8 horas)</li> <li>- 6 Cursos Internos: Manipulación de Alimentos (24 horas)</li> <li>- 4 Cursos internos: Cuidados de Adultos Mayores con Patologías Agudas y Crónicas</li> <li>- 6 Cursos Internos: Cuidado Integral de Personas con Heridas</li> </ul>
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Casa Central de Fundación Las Rosas. Rivera 2005.

## **2.6. Identificación e Involucramiento con Grupos de Interés**

<b>Grupo de interés</b>	<b>Forma de relacionamiento</b>
Colegios	A través de programas de colaboración anuales que incluye visitas, voluntariado semanal, campañas, colecta, participación familiar.
Profesionales	Participación de voluntariado de profesionales acreditados del área de la salud.
Universidades	Convenios, Ferias de difusión, Vínculos con agrupaciones estudiantiles y pastorales, Programas de prácticas, Tesis.
Parroquias y Movimientos Católicos	Participación de grupos parroquiales en programas de voluntariado periódico, aporte a través de proyectos, realización de campañas y participación de colecta.
Particulares	Desarrollo de servicios voluntarios en los hogares, participación en instancias de voluntariado corporativo.
Empresas	Participación en campañas, visitas y proyectos de voluntariado con equipos de empresas
Agrupaciones Organizadas tales como clubes, juntas de vecinos, agrupaciones sociales y culturales	Realización de actividades de recreación, arte y cultura destinadas a los adultos mayores, además de apoyo en campañas y obtención de recursos.

## **2.7. Prácticas relacionadas con la evaluación/medición de la satisfacción de los usuarios y resultados obtenidos**

Fundación Las Rosas para evaluar el bienestar de los residentes, por la condición de valencia y estado cognitivo de éstos, genera periódicamente indicadores de salud relacionados con caídas, enflaquecidos, escaras, infecciones y otros.

## **2.8. Participación en redes y procesos de coordinación con otros actores**

Fundación Las Rosas durante el 2015, participó entre otras en las siguientes redes:

- Participación en la Mesa del Adulto Mayor de la Comunidad de Organizaciones Solidarias, a fin de compartir información, experiencias y coordinar acciones en pos de avanzar en la consecución de políticas públicas de apoyo a los adultos mayores.
- Participación en Red Mayor, organización formada por instituciones que trabajan con o para adultos mayores y por representantes de agrupaciones de los mismos, con el objetivo de articular una visión compartida para visibilizar a los adultos mayores como un segmento de la población creciente y cada vez más complejo.

## 2.9. Reclamos o Incidentes

No existieron reclamos, quejas o incidentes relevantes que vulneraran los derechos humanos o actos de discriminación hacia los residentes de Fundación Las Rosas, por parte de nuestros funcionarios.

## 2.10 Indicadores de gestión ambiental

En junio de 2015, la Fundación suscribe Convenio con la empresa Zubimed para el retiro de material corto punzante, dando así cumplimiento a la normativa vigente sobre eliminación de desechos de este tipo. Conjuntamente con lo anterior, los funcionarios directamente relacionados con este tipo de material han sido capacitados en su correcto uso y eliminación.

## 3. Información de desempeño

### 3.1. Objetivos e Indicadores de Gestión

#### CUADRO OBJETIVO GENERAL

Objetivo general	Indicador (principal de gestión)	Resultado
<i>Camas ocupadas</i>	<i>Capacidad V/S Ocupación</i>	<i>96% Promedio Mensual</i>

#### CUADRO OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Objetivo específico	Indicador	Resultado
Cumplimiento dotación	<i>Dotación real / Dotación requerida</i>	<i>98% Promedio Mensual</i>
Rotación de personal	<i>(0,5*(Finiquitos + Ingresos))/Cantidad colaboradores</i>	<i>4,0% Promedio Mensual</i>

### 3.2. Indicadores Financieros

#### CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

<b>a. Ingresos (en M\$)</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Con restricciones	76.398	53.037
Sin restricciones	20.035.906	18.675.336
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>20.112.304</b>	<b>18.728.373</b>
Ingresos provenientes del extranjero (en M\$)	0	0
<b>Otros indicadores relevantes:</b>		
<b>Donaciones acogidas a algún beneficio tributario</b>		
Total de ingresos	2.006.842 / 20.112.304 = 9,98%	1.541.961 / 18.728.373 = 8,23%
<b>Gastos administrativos</b>		
Gastos totales	2.807.920 / 20.157.427 = 13,93%	2.901.509 / 20.363.853 = 14,25%
<b>Remuneración principales ejecutivos / Total remuneraciones</b>	3,5%	3,3%

## 4. Estados Financieros

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Nota N°	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014	
	M\$	M\$	
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalente a Efectivo	6	363.301	142.869
Otros Activos no Financieros Corrientes	7	5.244	56.239
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	8	1.120.997	811.024
Inventarios Corrientes	9	24.318	15.257
Activos por Impuestos Corrientes	10	196.070	99.794
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>1.709.930</b>	<b>1.125.183</b>
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	105.962	312.725
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>1.815.892</b>	<b>1.437.908</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros Activos Financieros no Corrientes	12	740.334	755.719
Otros Activos no Financieros no Corrientes	13	5.954	5.954
Derechos por Cobrar no Corrientes		733	733
Activos Intangibles Distinto a Plusvalía	14	2.484	15.762
Propiedades, Plantas y Equipos	15	6.354.486	7.150.996
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>7.103.991</b>	<b>7.929.164</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>8.919.883</b>	<b>9.367.072</b>

Las notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos Estados Financieros consolidados.

Nota Nº	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014
	M\$	M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	750.000
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	17	1.958.260
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		-
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b>1.958.260</b>	<b>2.360.326</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.958.260</b>	<b>2.360.326</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital		4.634.623
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		(1.641.488)
Otras Reservas		3.968.488
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>6.961.623</b>	<b>7.006.746</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>8.919.883</b>	<b>9.367.072</b>

Las notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos Estados Financieros consolidados.

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	Nota Nº	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014
		M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganacia (pérdida)</b>			
Ingresos de Actividades Ordinarias	19 a)	18.065.473	17.611.043
Costos de Venta	19 a)	(17.075.475)	(17.224.396)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>989.998</b>	<b>386.647</b>
Otros Ingresos	19 b)	2.007.085	1.061.513
Gastos de Administración		(2.807.920)	(2.901.509)
Otras Ganancias (Perdidas)	19 b)	(262.102)	(237.948)
Ingresos Financieros		39.746	55.228
Diferencias de Cambio		-	589
Resultado por Unidades de Reajuste		(11.930)	241
<b>Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto</b>		<b>(45.123)</b>	<b>(1.635.239)</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias		-	-
<b>Ganancia (Perdida) Procedentes de Operaciones Continuadas</b>		<b>(45.123)</b>	<b>(1.635.239)</b>
Ganancia (Perdida) Procedentes de Operaciones Discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(45.123)</b>	<b>(1.635.239)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos Estados Financieros consolidados

## ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial periodo actual 01.01.2015</b>	<b>4.634.623</b>	<b>3.968.488</b>	<b>(1.596.365)</b>	<b>7.006.746</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
<b>Saldo inicial re-expresado</b>	<b>4.634.623</b>	<b>3.968.488</b>	<b>(1.596.365)</b>	<b>7.006.746</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Ganancia (pérdida)			(45.123)	(45.123)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(45.123)</b>	<b>(45.123)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2015</b>	<b>4.634.623</b>	<b>3.968.488</b>	<b>(1.641.488)</b>	<b>6.961.623</b>

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial periodo actual 01.01.2014</b>	<b>4.634.623</b>	<b>3.968.488</b>	<b>38.874</b>	<b>8.641.985</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
<b>Saldo inicial re-expresado</b>	<b>4.634.623</b>	<b>3.968.488</b>	<b>38.874</b>	<b>8.641.985</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Ganancia (pérdida)			(1.635.239)	(1.635.239)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.635.239)</b>	<b>(1.635.239)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2014</b>	<b>4.634.623</b>	<b>3.968.488</b>	<b>(1.596.365)</b>	<b>7.006.746</b>

Las notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos Estados Financieros consolidados

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

Conceptos	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014
	M\$	M\$
<b>Ganancias (pérdidas) del Ejercicio</b>	<b>(45.123)</b>	<b>(1.635.239)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ajustes por depreciación, amortización y deterioro	1.123.936	1.058.974
Ajustes por provisiones varias	0	158.019
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	41.933	(5.878)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar	(309.972)	590.905
Ajustes por disminuciones (incrementos) en impuestos corrientes	(96.497)	(3.706)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar	443.173	(303.814)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(1.780.591)	148.871
<b>Total de ajustes por conciliación de ganancias (perdidas)</b>	<b>(623.141)</b>	<b>8.132</b>
Otras entradas (salidas) de efectivo	_____	_____
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
	<b>(623.141)</b>	<b>8.132</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, plantas y equipos	(431.175)	(51.778)
Venta de propiedades, plantas y equipos	1.964.158	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	859	110.574
<b>Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>1.533.842</b>	<b>58.796</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos	9.000.000	0
Otras entradas (salidas) de financiamiento	59.731	0
Pago de préstamos	(9.750.000)	0
<b>Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(690.269)</b>	<b>0</b>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>220.432</b>	<b>66.928</b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo</b>	<b>142.869</b>	<b>75.941</b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo</b>	<b>363.301</b>	<b>142.869</b>

Las notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos Estados Financieros consolidados

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1. CONSTITUCIÓN Y PRINCIPALES ACTIVIDADES**

Fundación Las Rosas de Ayuda Fraterna es una institución sin fines de lucro, creada el 30 de Diciembre de 1967 y formalizada mediante D.L. N° 1367 del 30 de Julio de 1968. Sus objetivos son: organizar, mantener y promover las obras de caridad, asistenciales, sociales y religiosas de la Iglesia Católica en el país.

Su misión es “Acoger, alimentar, acompañar en la salud y en el encuentro con el Señor a personas mayores pobres y desvalidas, manteniéndolas integradas a la familia y a la sociedad de forma digna y activa”.

### **2. BASES DE PREPARACIÓN**

#### **a) Periodo Contable**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estado de Resultados Integrales por función por el periodo comprendido entre 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

#### **b) Bases de presentación**

Los presentes Estados Financieros de Fundación Las Rosas, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Fundación Las Rosas de Ayuda Fraterna al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre 2014, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

#### **c) Nuevos Pronunciamientos y Normas Internacionales de Información Financiera**

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos Estados Financieros, estas normas aún no entran en vigencia y la Fundación no las ha aplicado en forma anticipada:

Enmiendas e interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
<b>IFRS 9</b>	Instrumentos Financieros	01 de enero 2018
<b>IFRS 14</b>	Cuentas regulatorias diferidas	01 de enero 2016
<b>IFRS 15</b>	Ingresos procedentes de contratos con clientes	01 de enero 2018

R

**IFRS 9 - Instrumentos Financieros:** En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos Financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada

**IFRS 14 - Cuentas Regulatorias Diferidas**, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (oportunidad y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS, seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos de los PCGA anteriores, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta Estados Financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y se permite la aplicación anticipada.

**IFRS 15 - Ingresos procedentes de Contratos con Clientes**, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos Financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2018 y se permite la aplicación anticipada.

La Fundación, aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar las mencionadas modificaciones. De la evaluación preliminar, se estima que no afectará, significativamente los Estados Financieros.

Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
<b>IAS 16</b>	Propiedades, Planta y Equipos	01 de enero 2016
<b>IAS 38</b>	Activos Intangibles	01 de enero 2016
<b>IAS 41</b>	Agricultura	01 de enero 2016
<b>IAS 19</b>	Beneficios a los Empleados	01 de enero 2016
<b>IFRS 11</b>	Acuerdos Conjuntos	01 de enero 2016
<b>IAS 27</b>	Estados Financieros Separados	01 de enero 2016
<b>IAS 28</b>	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	01 de enero 2016
<b>IFRS 10</b>	Estados Financieros Consolidados	01 de enero 2016
<b>IFRS 5</b>	Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas	01 de enero 2016
<b>IFRS 7</b>	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	01 de enero 2016
<b>IAS 34</b>	Información Financiera Intermedia	01 de enero 2016
<b>IFRS 12</b>	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	01 de enero 2016
<b>IAS 1</b>	Presentación de Estados Financieros	01 de enero 2016

**IAS 16 Propiedades, Planta y Equipos y IAS 38 Activos Intangibles**, establecen el principio de la base de depreciación y amortización, siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IAS 16 Propiedades, Planta y Equipos y IAS 41 Agricultura**, las modificaciones establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IAS 19 - Beneficios a los Empleados**, la modificación emitida en noviembre de 2013, se aplica a las obligaciones por beneficios post-empleo. El objetivo de esta enmienda es aclarar que los bonos empresariales de alta calidad utilizados para estimar la tasa de descuento para obligaciones por beneficios post-empleo debe ser denominada en la misma moneda que el pasivo, por consiguiente, la amplitud del mercado para bonos empresariales de alta calidad debe evaluarse a nivel de moneda. Esta modificación se aplicará de forma retroactiva, de acuerdo con IAS 8, para períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IFRS 11 - Acuerdos Conjuntos**, las modificaciones emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IAS 27 - Estados Financieros Separados**, las modificaciones emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los Estados Financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IAS 28 - Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”**, las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados y IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IFRS 5 - Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas**, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IFRS 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar**, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos Financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos Financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IAS 34 - Información Financiera Intermedia**, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los Estados Financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los Estados Financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IFRS 10 - Estados Financieros Consolidados”, IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos**, las modificaciones a IFRS 10, IFRS 12 y IAS 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IAS 1 - Presentación de Estados Financieros**, en diciembre de 2014, el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 “Iniciativa de Revelaciones”. Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresadas sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Fundación, aún se encuentra evaluando el impacto que podrían generar las mencionadas modificaciones; de la evaluación preliminar, se estima que no afectará significativamente los Estados Financieros.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Fundación, que manifiesta que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Fundación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Fundación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos Financieros que tienen origen comercial, la Fundación tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

(ii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

Fundación las Rosas de Ayuda Fraterna optó por la medición de su activo fijo a su costo histórico inicial.

e) Moneda Funcional

La Fundación, de acuerdo a la aplicación de Normas Internacionales de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además, es la moneda en que se determina mayoritariamente la recepción de sus donaciones, subvenciones y sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer sus servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Fundación, de acuerdo a lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los Estados Financieros también es el peso chileno.

f) Hipótesis de Negocio en marcha

La Administración de Fundación Las Rosas de Ayuda Fraterna, estima que la Entidad no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos o indicadores de deterioro fundamentales, que pudieran afectar a la hipótesis de negocio en marcha a la fecha de presentación de estos Estados Financieros.

g) Transacciones en moneda extranjera

g.1) Moneda de presentación y moneda funcional

La Fundación, de acuerdo a la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad N°21 “Efectos de Variaciones de Tasa de Cambio de la Moneda Extranjera” (NIC 21), ha definido como moneda funcional y de presentación el Peso Chileno, que es la moneda del entorno económico primario en el cual opera la Fundación, además obedece a la moneda que influye en la estructura de costos e ingresos.

Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al Peso Chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

g.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambios vigentes en las fechas de transacciones. Los resultados en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, bajo el rubro “Diferencias de cambio”. Las diferencias de cambios sobre Instrumentos Financieros a valor razonable, se presentan formando parte del ajuste a su valor razonable.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento, respecto del peso Chileno al cierre de cada periodo, son:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	\$	\$
Dólar estadounidense	710,16	606,75
Unidad de Fomento (UF)	25.629,09	24.627,10

### 3. POLITICAS CONTABLES APLICADAS

#### a) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es finita, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### b) Deterioro del valor de activos no corrientes

Los activos que tienen una vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no Financieros, distintos del menor valor de inversión, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en períodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiese tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en Otras Ganancias.

c) Activos y pasivos Financieros

c.1) Activos Financieros

La Fundación reconoce activos Financieros por préstamos y cuentas por cobrar, que son activos Financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

c.2) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Las líneas de crédito utilizadas se presentan en el rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo se ha utilizado el método indirecto. Adicionalmente, se han tomado en consideración los siguientes conceptos:

- i.** Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalente, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.
- ii.** Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii.** Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv.** Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de la Fundación.

c.3) Pasivos Financieros

Los pasivos Financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, son pasivos Financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

#### Clasificación entre Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos Financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho periodo.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

d) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen las donaciones recibidas de privados, subvenciones de instituciones públicas y el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Fundación. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Fundación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Fundación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

e) Ingresos por servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. En el caso de servicios que involucren más de un periodo, el ingreso se considera de acuerdo al grado de avance en la prestación del servicio respectivo.

f) Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiera significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal.

g) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para Fundación Las Rosas, concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual, del monto más probable que se estima que la Fundación tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

Las provisiones – que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son estimadas con ocasión de cada cierre contable – se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

h) Vacaciones del personal

La Fundación reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

## 4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

### Análisis del riesgo

La estrategia de gestión de riesgo de Fundación Las Rosas de Ayuda Fraterna, está orientada a mitigar los efectos de riesgo de:

#### 4.1 Riesgo financiero

Los eventos o efectos del riesgo financiero se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

#### 4.2 Por tipo de cambio

La sociedad no tiene pasivos expresados en otras monedas. Dada la naturaleza de sus ingresos, no presenta riesgo de mercado por cobertura de tipo de cambio.

La moneda funcional de Fundación Las Rosas es el peso chileno.

#### 4.3 Por siniestros

La Fundación Las Rosas tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

#### 4.4 Por tasas de interés

La Fundación no está afecta a riesgo por las fluctuaciones de la tasa de interés ya que no posee créditos afectos a dicha tasa.

#### 4.5 Riesgo comercial

La Fundación no tiene riesgo comercial ya que sus principales ingresos provienen de donaciones de personas las cuales tienen una larga permanencia y baja tasa de salida.

#### 4.6 Riesgo por Liquidez

El riesgo de liquidez estaría dado por la eventual posibilidad de no pago de las cuotas mensuales de parte de los amigos, las cuales son necesarias para el financiamiento de la operación normal de la Fundación.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez, en función de los flujos de efectivo esperados.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de detectar y corregir las desviaciones, para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

### 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

La Fundación ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos.
- b) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- c) La vida útil de los activos materiales e intangibles
- d) Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- e) El cálculo de provisiones

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Caja en Pesos	149.426	43.384
Bancos	213.875	99.485
<b>Total Efectivo y Equivalente a Efectivo</b>	<b>363.301</b>	<b>142.869</b>

## 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo de este rubro ascendente a M\$ 5.244 (M\$ 56.239 en 2014) corresponde a alimentos e insumos entregados a los diferentes hogares de la Fundación y no consumidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente.

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Los componentes de este rubro, son los siguientes:

Detalle	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Facturas por Cobrar Fondo Nacional de Salud	630.553	500.474
Donaciones por Recibir (a)	120.696	84.442
Ingresos por recibir Senama	117.983	0
Cuentas por Cobrar a Terceros	102.850	139.695
Deudas del Personal	91.912	69.170
Anticipos a proveedores	37.279	1.474
Facturas por Cobrar Tarjetas Navidad	6.447	7.065
Documentos por Cobrar	5.304	4.906
Facturas por Cobrar Bazares	4.642	2.992
Boletas por Cobrar Bazares	3.331	806
<b>Total Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>1.120.997</b>	<b>811.024</b>

(a) El saldo de M\$ 120.696 en 2015 (M\$ 84.442 en 2014) corresponde a donaciones permanentes de los amigos de la Fundación, efectuados a través de descuentos en tarjeta de crédito, de débito o cargo en cuenta corriente bancaria, pendientes de abono al 31 de diciembre de 2015 por parte de las instituciones recaudadoras y recepcionadas por éstas en el año 2015.

## 9. INVENTARIOS CORRIENTES

Los inventarios corrientes de los años 2015 y 2014 por M\$ 24.318 y M\$ 15.257 respectivamente, corresponden a los artículos religiosos mantenidos en los bazares y en bodega de la Fundación.

## 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de M\$ 196.070 en 2015 (M\$ 99.794 en 2014), corresponde a gastos de capacitación certificada por el SENCE.

## 11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

El saldo de M\$ 105.962 en 2015 (M\$ 312.725 en 2014), se compone de la siguiente manera:

Propiedad	Saldos al	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Agustina 1850 depto. 405 A, Santiago	45.682	45.682
Toesca 1960 – 1968, Santiago	60.280	60.280
Vidaurre 1647, Santiago	0	29.794
Manuel Montt 1467, Providencia	0	71.200
Santo Domingo, 1944	0	50.769
Providencia 021, Providencia	0	55.000
<b>Total Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>105.962</b>	<b>312.725</b>

## 12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTE

El saldo ascendente a M\$ 740.334 en 2015 (M\$ 755.719 en 2014) corresponde a fondos otorgados por Inmobiliaria Ñagué S.A. con la única y exclusiva finalidad de su destinación a la mantención de los adultos mayores que acoge la Fundación en sus hogares ubicados entre la IV y XIV regiones del país, especialmente, aunque no limitado solo a ellos, para aquellos que residen en los Hogares Nuestra Señora de Las Rosas, Juan Pablo I y Madre de la Divina Providencia, los cuales se encuentran invertidos en instrumentos de renta fija en BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.

Dichos fondos cuenta con una restricción otorgada por Inmobiliaria Ñagué, que limita a la Fundación Las Rosas de Ayuda Fraterna a administrarlos y a utilizar los intereses provenientes de la inversión para satisfacer las necesidades de los Hogares indicados. No obstante ello, queda entendido que si el Fondo no genera rentas, o no las genera en montos suficientes, los Administradores del mismo podrán acordar destinar parte del capital donado a financiar los objetivos descritos.

### 13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo ascendente a M\$ 5.954 en 2015 (M\$ 5.954 en 2014), corresponde a pagos por concepto de garantía en arriendos de propiedades y oficinas para el uso de la administración.

### 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA

La Fundación considera activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal.

La Fundación, valora los activos intangibles por su costo de adquisición, el cual se amortiza de forma lineal a lo largo de su vida útil.

El saldo de cada año corresponde al siguiente detalle:

Detalle	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Sofware Administrativos	125.195	123.225
Amortización	-122.712	-107.463
<b>Total Activos Intangibles Distintos a Plusvalía</b>	<b>2.483</b>	<b>15.762</b>

### 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de las categorías de Propiedad, Planta y Equipo, para los años indicados es el siguiente:

#### Composición por clase

Clase Propiedad, Planta y Equipo, Neto	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Construcciones y Obras de infraestructura, Neto	3.904.152	4.924.897
Terrenos, Neto	2.018.102	2.034.267
Obras en curso, Neto	301.962	140.954
Vehículos, Neto	81.658	5.411
Muebles y útiles, Neto	44.566	39.018
Maquinaria y equipo, Neto	4.046	6.449
<b>Propiedad, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>6.354.486</b>	<b>7.150.996</b>

Clase Propiedad, Planta y Equipo, Bruto	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Construcciones y Obras de infraestructura, Bruto	15.532.950	15.524.847
Terrenos, Bruto	2.018.102	2.034.267
Obras en curso, Bruto	301.962	140.954
Vehículos, Bruto	373.141	285.829
Muebles y útiles, Bruto	1.377.478	1.331.916
Maquinaria y equipo, Bruto	271.676	268.477
<b>Propiedad, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>19.875.309</b>	<b>19.586.290</b>

Clases de Depreciación acumulada y Deterioro de Valor, Propiedad, Planta y Equipo	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Deprec. Acum. y Deterioro de Valor, Construcciones y Ob.	11.628.798	10.599.950
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos	291.483	280.418
Depreciación Acum. y Deterioro de Valor, Muebles y útiles	1.332.912	1.292.898
Depreciación Acum. y Deterioro de Valor, Maquinaria y eq.	267.630	262.028
<b>Propiedad, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>13.520.823</b>	<b>12.435.294</b>

Movimientos Clase Propiedad, Planta y Equipo	Terrenos	Construcc. y Obras de infraestruc.	Obras en curso	Muebles y útiles	Maquinar. y equipo	Vehiculos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2015</b>	<b>2.034.267</b>	<b>4.924.897</b>	<b>140.954</b>	<b>39.018</b>	<b>6.449</b>	<b>5.411</b>	<b>7.150.996</b>
Adiciones	-	23.784	184.250	45.562	3.199	94.786	351.581
Activaciones Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	(7.475)	(7.475)
Gasto por depreciación	-	(1.044.529)	-	(40.014)	(5.602)	(18.539)	(1.108.684)
Otros incrementos (d decrementos)	(16.165)	-	(23.242)	-	-	7.475	(31.932)
<b>Total cambios</b>	<b>(16.165)</b>	<b>(1.020.745)</b>	<b>161.008,00</b>	<b>5.548,03</b>	<b>(2.403)</b>	<b>76.247,48</b>	<b>(796.510)</b>
<b>Saldo final al 31/12/15</b>	<b>2.018.102</b>	<b>3.904.152</b>	<b>301.962</b>	<b>44.566</b>	<b>4.046</b>	<b>81.658</b>	<b>6.354.486</b>

Movimientos Clase Propiedad, Planta y Equipo	Terrenos	Construcc. y Obras de infraestruc.	Obras en curso	Muebles y útiles	Maquinar. y equipo	Vehiculos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>2.238.209</b>	<b>5.333.310</b>	<b>465.859</b>	<b>67.101</b>	<b>18.985</b>	<b>16.089</b>	<b>8.139.553</b>
Adiciones	-	697.338	-	36.220	-	-	733.558
Activaciones Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	(203.942)	(596.482)	(324.905)	-	-	-	(1.125.329)
Gasto por depreciación	-	(948.835)	-	(64.303)	(12.536)	(10.678)	(1.036.352)
Otros incrementos (d decrementos)	-	439.566	-	-	-	-	439.566
<b>Total cambios</b>	<b>(203.942)</b>	<b>(408.413)</b>	<b>(324.905)</b>	<b>(28.083)</b>	<b>(12.536)</b>	<b>(10.678)</b>	<b>(988.557)</b>
<b>Saldo final al 31/12/14</b>	<b>2.034.267</b>	<b>4.924.897</b>	<b>140.954</b>	<b>39.018</b>	<b>6.449</b>	<b>5.411</b>	<b>7.150.996</b>

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

A continuación se presenta el detalle por cada año, clasificados por cuenta:

Detalle	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Obligación con Banco de Chile	0	750.000
<b>Total Otros pasivos financieros</b>	<b>0</b>	<b>750.000</b>

## 17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A continuación se presenta el detalle al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 clasificados por cuenta:

Detalle	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Proveedores	383.444	338.236
Obligaciones operacionales devengadas	379.886	27.731
Imposiciones por Pagar	271.722	200.538
Cuentas por Pagar a Terceros	185.692	293.352
Otras Cuentas por pagar	28.645	39.917
Impuestos Retenidos	13.473	13.695
Servicios	1.304	4.102
Provisiones Varias (a)	694.094	692.755
<b>Total Otros pasivos financieros</b>	<b>1.958.260</b>	<b>1.610.326</b>

(a) El saldo de M\$ 694.094 (2015) y de M\$ 692.755 (2014) contiene provisión de M\$ 110.381 originada por demanda de Cecilia Echecopar, la que actualmente se encuentra en la Corte Suprema.

## 18. PATRIMONIO

El patrimonio de la Fundación está compuesto por todos aquellos recursos netos formados a través del tiempo, mantenidos en reservas y resultados acumulados de periodos anteriores.

A continuación se presenta la clasificación del patrimonio de acuerdo a sus restricciones al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

Detalle	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Patrimonio sin Restricción	5.690.291	5.790.642
Patrimonio con Restricción Permanente	1.271.332	1.216.104
<b>Total Patrimonio</b>	<b>6.961.623</b>	<b>7.006.746</b>

## 19. INGRESOS Y GASTOS

a) El siguiente es el detalle de los ingresos y gastos ordinarios durante los períodos informados:

Ingresos ordinarios	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Donaciones Amigos de Fundación	6.798.295	6.285.923
Donaciones Instituto Eclesiástico	3.195.455	3.457.724
Aporte por Servicios	3.082.554	3.183.437
Subvenciones	2.402.098	2.631.143
Aporte por Campañas	972.480	518.255
Donaciones No Habituales	798.496	726.304
Aporte por Eventos	453.699	449.997
Donaciones en Hogares	212.972	172.488
Ingresos por Venta de Servicios o Bienes	125.198	131.362
Ofrendas Templos	12.862	10.223
Aportes Varios	11.364	44.187
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>18.065.473</b>	<b>17.611.043</b>

Costos	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Remuneraciones	13.123.290	13.457.723
Costos Atención al Anciano	1.600.387	1.498.591
Programas Médicos	1.347.853	1.032.355
Costos Servicios Básicos	919.080	992.567
Costos Eventos	43.177	44.324
Costos de Servicios y Ventas	26.420	34.307
Costos Campañas	15.268	13.622
Castigo Deudas Incobrables	0	150.907
<b>Total Costos</b>	<b>17.075.475</b>	<b>17.224.396</b>

b) El siguiente es el detalle de otros ingresos y gastos de operación, durante los periodos informados:

Otros ingresos	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ganancia Ventas de Activos	1.576.156	110.574
Donación Bs inmuebles y muebles	231.070	55.000
Aporte Extraordinarias	199.859	811.590
Otros Ingresos No Operacionales	0	84.349
<b>Total Otros ingresos</b>	<b>2.007.085</b>	<b>1.061.513</b>

Gastos de operación	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Gastos Generales	1.453.205	1.602.384
Depreciaciones	1.123.936	1.058.974
Mantenciones y Reparaciones	230.779	240.151
<b>Total Otros gastos</b>	<b>2.807.920</b>	<b>2.901.509</b>

## 19. IMPUESTO A LA RENTA

La Fundación Las Rosas no ha constituido provisión por Impuesto a la Renta, debido a que se encuentra exenta, según Decreto Supremo N° 56 de fecha 14 de Febrero de 1979.

## **20. MEDIO AMBIENTE**

Por la naturaleza de las funciones de la Fundación, ésta no se ve afectada por regulaciones de carácter ambiental y como consecuencia de ello no ha realizado desembolsos relacionados con esta materia.

## **21. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS, AVALES Y OTROS**

Para el presente ejercicio, la Fundación Las Rosas no tiene contingencias, compromisos, avales ni otros relacionados.

## **22. HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015, han ocurridos los siguientes hechos:

- a) Durante el 2016 se han cancelado M\$ 127.914 correspondiente a indemnizaciones de años de servicios a personas que estaban contratadas al 31 de diciembre de 2015.
- b) El 22 de enero de 2016 la Fundación vende a Asesorías e Inmobiliaria Suprema SPA la propiedad ubicada en Toesca 1960-1968 de Santiago en la suma de \$503.000.000, los que fueron cancelados al contado contra firma de escritura. Este último documento se materializó en la Notaría de Eduardo Diez Morello con repertorio N°1951-2016.
- c) Con fecha 18 de abril de 2016 la Fundación adquiere a la Congregación “Hermanitas de los Pobres”, la propiedad ubicada en calle Santa María N°2100 de Osorno, por la suma de UF36.007. Se cancela al contado la cifra de UF4.066 y la diferencia en tres cuotas de UF10.847 cada una, pagaderas a 12, 24 y 36 meses respectivamente, desde la fecha de la escritura.  
La respectiva escritura pública está emitida en la Notaría de don José Dolmestch Urra de la ciudad de Osorno, identificada con el Repertorio N°1925-2016.

## **5. Manifestación de responsabilidad de la dirección e Informe de terceros**

"Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual , referido al 31 de Diciembre de 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre	Cargo	RUT	Firma
Gustavo Alcalde Lemarié	Presidente	5.894.308-8	
Pbro. Andrés Ariztía de Castro	Capellán	6.947.451-9	
Edgardo Fuenzalida Rojas	Gerente General	6.562.749-3	

Fecha: 1 de agosto de 2016